INFORME DE EJECUCIÓN

No. 01

(PERIODO DE DICIEMBRE 5 A DICIEMBRE 17 DEL 2025

CONTRATO DE OBRA No. **MP-2918-2025**

"ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO"

INFORME DE AVANCE DE OBRA No 1

CONSTRUYENDO BOULEVAR 2025
CONTRATISTA

PALMIRA VALLE DEL CAUCA, DICIEMBRE 17 2025

Contenido

1. INTRODUCCIÓN 3
2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 4
3. POLIZAS CONTRATO DE OBRA 5
4. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES 6
5. NFORME Y AVANCE FISICO Y FINANCIERO CONTRATO DE OBRA MP-2918-20258
6. Estado Actual de la Ejecución 8
7. PERSONAL ACTIVO EN OBRA 11
8. EQUIPO Y MAQUINARIA UTILIZADO 11
9. REGISTRO FOTOGRAFICO OBRA 12
10. REGISTRO FOTOGRAFICO SOCIAL Y SST 18
11. COMPONENTE AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA 20
12. BITÀCORA CONTRATO DE OBRA 20
13. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES 21

1. INTRODUCCIÓN



El presente informe de obra corresponde a las actividades ejecutadas por el contratista en el marco del Contrato de Obra Civil, durante el período comprendido entre el 05 y el 17 de diciembre de 2025. En el período reportado se adelantó la revisión y ajuste del presupuesto de obra, así como la implementación de los planes de manejo establecidos, entre ellos el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y el Plan de Manejo de Tránsito (PMT). De igual forma, se ejecutaron actividades asociadas a Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión social. En cuanto al avance físico, se desarrollaron actividades correspondientes a los capítulos de Preliminares, Demoliciones y Desmontes y Andenes en adoquín.

2. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

ESTADO LEGAL DEL CONTRATO:

Contrato de Obra	**CONTRATO DE OBRA CIVIL**
Objeto:	**ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL BOULEVARD CIUDAD DEL CAMPO**
Contratante:	**MUNICIPIO DE PALMIRA VALLE DEL CAUCA**
Nit:	**891380007-3**
Contratista:	**CONSORCIO CONTRUYENDO BOULEVAR 2025**
Nit:	**902004016**
Valor del Contrato	**$4.559.785.209**
Plazo inicial:	**SEIS (6) MESES**
Fecha de Iniciación:	**05 de Diciembre de 2025**
Fecha de Finalización	**05 de Junio de 2026**
Interventoría	**CONSORCIO INTERVENTORÍA B-CDIS 2025**
Nit:	**902010606-8**

3. POLIZAS CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	45-44-101171122 ANEXO 2	CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025	09/12/2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Cumplimiento del contrato	$455.978.520,90	05-12-2025	05-11-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$455.978.520,90	05-12-2025	05-06-2029
Estabilidad de la obra	$1.367.935.562,70	05-06-2026	05-06-2031

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO			
COMPAÑÌA	No DE POLIZA	TOMADOR	FECHA DE EXPEDICIÓN
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	45-40-101104324 ANEXO 2	CONSTRUYENDO BOULEVARD 2025	09-12-2025
AMPARO	VALOR	VIGENCIA	
		INICIA	TERMINA
Predios, labores y operaciones	$569.400.000	05-12-2025	05-06-2026
Contratistas y Subcontratistas	$569.400.000	05-12-2025	05-06-2026
Vehículos Propios y No Propios	$569.400.000	05-12-2025	05-06-2026

4. DESCRIPCION DE LAS ACTIVIDADES

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo de ejecución cubierto por el Acta No. 1

Actividades constructivas

Obras Iniciales

Preliminares y Demoliciones: Se realizó un extenso trabajo de Localización y Replanteo (20730 m2), fundamental para el trazado de la obra. Además del cierre en lona verde equivalente (1.391.030 ml), organización del campamento, instalaciones provisionales de acueducto y energía, de igual manera se realizaron pasos peatonales de madera. Las demoliciones de sardineles equivalentes a (1.121.043) y andenes de los cuales se ejecutaron (1060 m2), asimismo se hicieron cargues de material a máquina (1050 m3) y y retiro de escombros totalizado hasta la fecha (25613.84 m3/km). Se hicieron desmontes de juegos infantiles, biosaludables y bancas de cemento.

Se detallan a continuación las principales actividades de obra ejecutadas:

CAPITULOS	ACTIVIDADES
PRELIMINARES	• Cerramiento • Localización-Replanteo • Campamento • Instalación Provisional Acueducto • Instalación Provisional Energía • Paso Peatonal Provisional
DEMOLICIONES Y DESMONTES	• Demolición Anden/Contrapiso

	• Demolición Sardinel Trapezoidal Concreto • Retiro De Escombros A Botadero • Cargue Material A Maquina • Desmonte Juego Infantil Madera • Desmonte Biosaludables Existentes • Desmonte Juego Infantil • Desmonte Bancas De Cemento
ANDENES(ADOQUIN)	• Excavación A Maquina Sin Retiro • Conform.Compact.Subrasante • Retiro Escobros A Botadero • Adoquín Rojo En Concreto Macizo De Trafico Peatonal Instaladas En Traba Tipo Panderete Dim

Se presenta Acta Parcial de Actividades Ejecutadas, en el cual se consolidan los avances registrados por los contratistas durante el periodo de reporte, bajo supervisión del equipo interventor

ÍTEM	DESCRIPCION	UND		
			CANT.	VALOR
1	**PRELIMINARES**			
1.1	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-SINB	ML	1.391,73	22.451.422,09
1.2	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	M2	33.124,88	81.026.216,89
1.3	CAMPAMENTO (CONTENEDOR X 2 UND)	MES	1,00	1.937.000,00
1.4	INSTALACIÓN PROVISIONAL ACUEDUCTO	UND	1,00	2.744.896,58
1.6	INSTALACIÓN PROVISIONAL ENERGÍA	UND	1,00	14.598.452,38
1.8	PASO PEATONAL PROVISIONAL TABLON A=60CM	UND	30,00	6.126.421,08
				128.884.409
2	**DESMOLICIONES Y DESMONTES**			
2,1	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	1.686,825	12.066.434,43
2,2	DEMOLICION SARDINEL TRAPEZOIDAL CONCRETO	ML	1.391,730	9.137.354,67
2,3	DEMOLICION PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM	M2		0,00
2,4	RETIRO DE ESCOMBROS A BOTADERO	M3/KM	8.796,496	13.741.833,77
2,5	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	840,092	4.714.981,22
2,6	DESMONTE JUEGO INFANTIL MADERA	UND	4,000	642.026,41
2,7	DESMONTE BIOSALUDABLES EXISTENTES	UND	6,000	963.039,62
2,8	DESMONTE JUEGO INFANTIL	UND	5,000	802.533,02
2,9	DESMONTE BANCAS DE CEMENTO	UND	10,000	733.183,59
				42.801.387
3	**ANDENES (ADOQUIN)**			
3,1	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO	M3	562,200	2.781.804,98
3,2	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95	M2	1.189,061	8.102.699,58
3,3	RETIRO ESCOBROS A BOTADERO	M3/KM	11.749,053	18.354.300,61
3,4	CARGUE MATERIAL A MAQUINA	M3	567,587	3.185.560,49
3,5	RELLENO ROCA MUERTA COMPACT-CILINDRO	M3	237,812	18.124.435,33
3,6	SUB-BASE GRANULAR CLASE A (ANALIZADA PARA TIPO DE GRADACION SGB - 50 CLASE A)	M3	194,838	22.017.995,40
3,7	TRANSPORTE DE MATERIALES PETREOS, INCLUYE PAGO DE PEAJE	M3/KM	9.085,662	16.833.405,74
3,8	ADOQUIN ROJO EN CONCRETO MACIZO DE TRAFICO PEATONAL INSTALADAS EN TRABA TIPO PANDERETE DIM 0.20 X 0.10 X 0.06	M2	695,176	103.332.067,04
				192.732.269
	VALOR COSTOS DIRECTOS			**$ 364.418.065**
	ADMINISTRACION			$ 111.147.510
	IMPREVISTOS			$ 3.644.181
	UTILIDAD			$ 18.220.903
	COSTOS INDIRECTOS A.I.U		**36,5%**	**$ 133.012.594**
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO (PMT)			$ 28.600.000
	PLAN GESTION SOCIAL Y AMBIENTAL (GS-PMA)		16,90%	$ 40.335.389
	TOTAL (PMT + PMA)			**$ 68.935.389**
	SUBTOTAL OBRAS ANDENES + (PMT)+(PMA)			**$ 566.366.048**

5. NFORME Y AVANCE FISICO Y FINANCIERO CONTRATO DE OBRA MP-2918-2025

Con corte al **17 de diciembre de 2025**, fecha de referencia del presente informe, el proyecto presenta un avance programado y ejecutado determinado a partir de la programación oficial del contrato y del seguimiento realizado en campo por la Supervisión. Con base en el presupuesto total del contrato (**$4.559.785.209**) el avance ejecutado acumulado corresponde a **$566.366.048**, lo que representa un **12.42%** del valor contractual.

6. Estado Actual de la Ejecución

- **No se registran pagos ejecutados**, ya que el Acta de Obra Pública No. 1 se encuentra en trámite administrativo.
- **El valor por ejecutar** asciende a $3.993.419.161

La ejecución acumulada refleja que el contratista ha desplegado una capacidad operativa alcanzando rápidamente actividades de alto peso presupuestal.

Valor inicial del contrato	$ 4.559.785.209
Valor de adiciones	$0
Valor total actualizado	$ 4.559.785.209
Valor ejecutado a la fecha (validado)	$ 566.366.048
Porcentaje ejecutado	12.42%
Valor facturado y pagado a la fecha	$0
Valor facturado al presente corte (Acta No. 1)	$ 566.366.048
Saldo por ejecutar	$ 3.993.419.161

Actividades sociales

Durante la etapa inicial del proyecto se dio cumplimiento a los componentes de gestión social, conforme a los lineamientos y requerimientos establecidos, mediante la realización de jornadas de socialización con la comunidad y la conformación de la veeduría ciudadana, garantizando la adecuada articulación con los actores involucrados y el inicio ordenado de la obra.

Se detallan a continuación las principales actividades de actividades sociales ejecutadas:

FECHA	ACTIVIDAD
08 DE DICIEMBRE	Se adelantaron actividades asociadas al componente social, las cuales incluyeron el alistamiento y logística para la jornada de socialización del proyecto, revisión de formatos y coordinación institucional.
09 DE DICIEMBRE	Se realizó la socialización del proyecto con la comunidad, la elaboración del acta y soportes de socialización, la conformación de la veeduría ciudadana, con recolección de documentos para su registro ante la Personería Municipal, así como la coordinación con la Secretaría de Infraestructura para la elaboración de actas de vías.
10 DE DICIEMBRE	Se ejecutó la suscripción de actas de vías,
11 DE DICIEMBRE	Se inicia elaboración del informe de visita de vías

12 DE DICIEMBRE	Se entrega el informe de visitas de vías consolidando los registros y soportes correspondientes.
13 DE DICIEMBRE	Se inicia la realización de las actas de vecindad del tramo 1.
14 DE DICIEMBRE	Se organiza registro fotográfico y formato de las actas de vecindad realizadas a la fecha.

Actividades SST

Durante el período reportado se dio cumplimiento a las obligaciones del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en obra, mediante la realización de inducciones y capacitaciones al personal operativo, orientadas a la identificación de peligros, prevención de riesgos laborales y correcta utilización de los Elementos de Protección Personal (EPP). Se efectuó el ingreso seguro del personal, verificación de aptitud médica ocupacional. Adicionalmente, se realizó seguimiento a las condiciones de seguridad en frente de obra, control de actos y condiciones inseguras.

FECHA	ACTIVIDAD
10 DE DICIEMBRE	Se da ingreso al personal en obra, se realiza inducción general al personal en SST, se realiza entrega de elementos de protección personal, se realiza notificación de riesgos a cada trabajador.
11 DE DICIEMBRE	Se realiza charla de 5 minutos al personal en uso y cuidado de elementos de protección personal.
12 DE DICIEMBRE	Se verifica el uso de EPP, se verifican afiliaciones del personal al ARL.
13 DE DICIEMBRE	Se realiza charla de 5 minutos al personal sobre autocuidado.
15 DE DICIEMBRE	Se divulga reglamento en higiene y seguridad y políticas de SST.

7. PERSONAL ACTIVO EN OBRA

• Director General de obra (1 ingeniero civil)
• Residente General de obra (1 Arquitecto)
• Auxiliar de Residente (1 tecnólogo)
• Residente Siso (profesional en seguridad y salud en el trabajo)
• Profesional Social (Profesional social)
• Topógrafo (topógrafo y cadenero)
• Oficial de obra (2 oficial de obra)
• Ayudante de obra (6 ayudantes de obra)

8. EQUIPO Y MAQUINARIA UTILIZADO

Se presenta a continuación la relación del equipo utilizado en el periodo del presente informe:

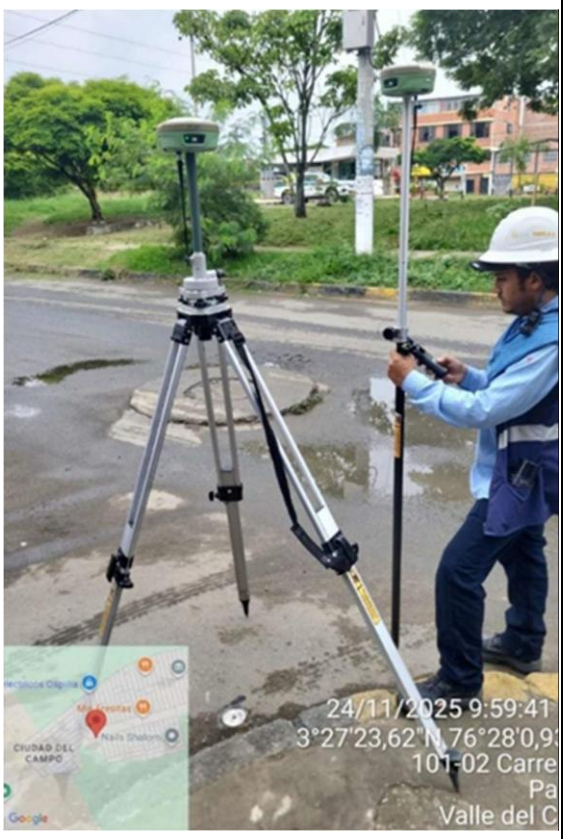
EQUIPO	MARCA	REFERENCIA
RETROEXCAVADORA	GECOLSA CAT	416D
MINICARGADOR	BOBCAT	743



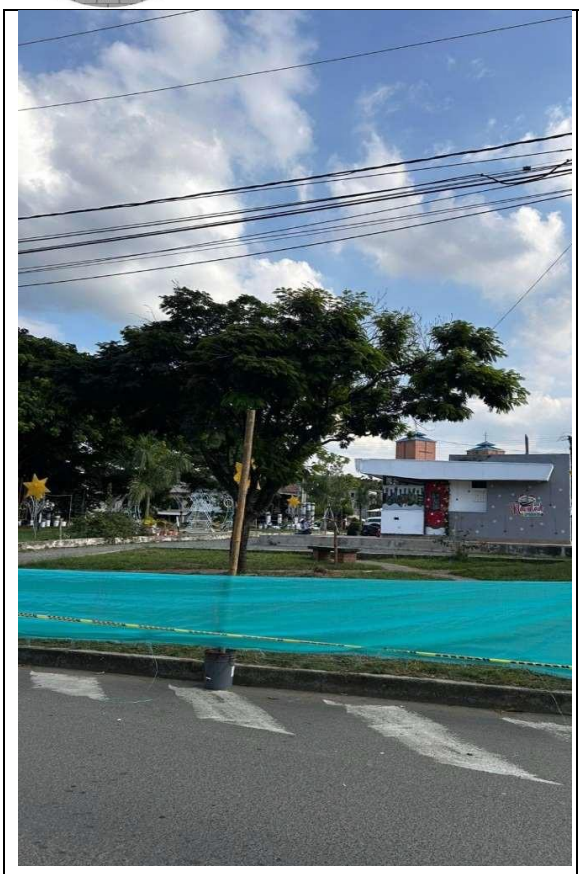


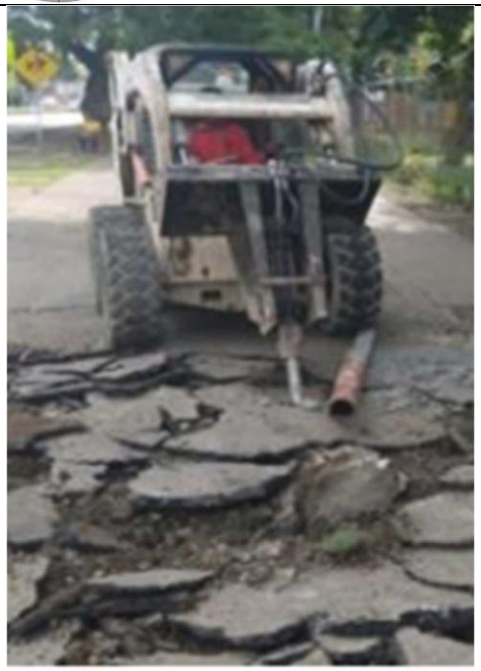


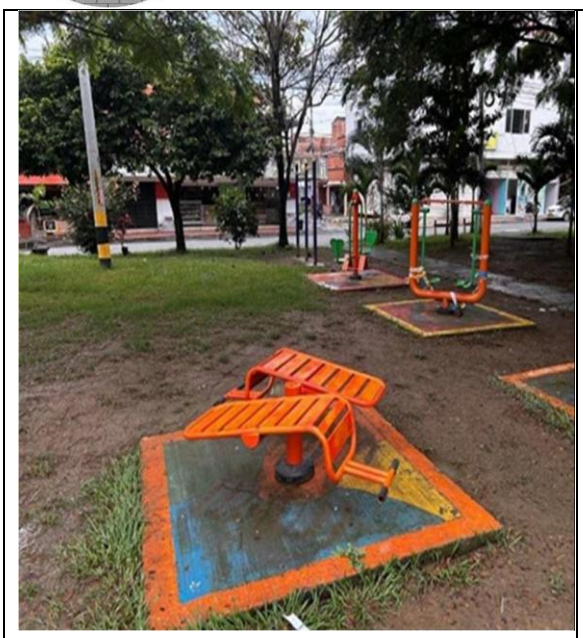
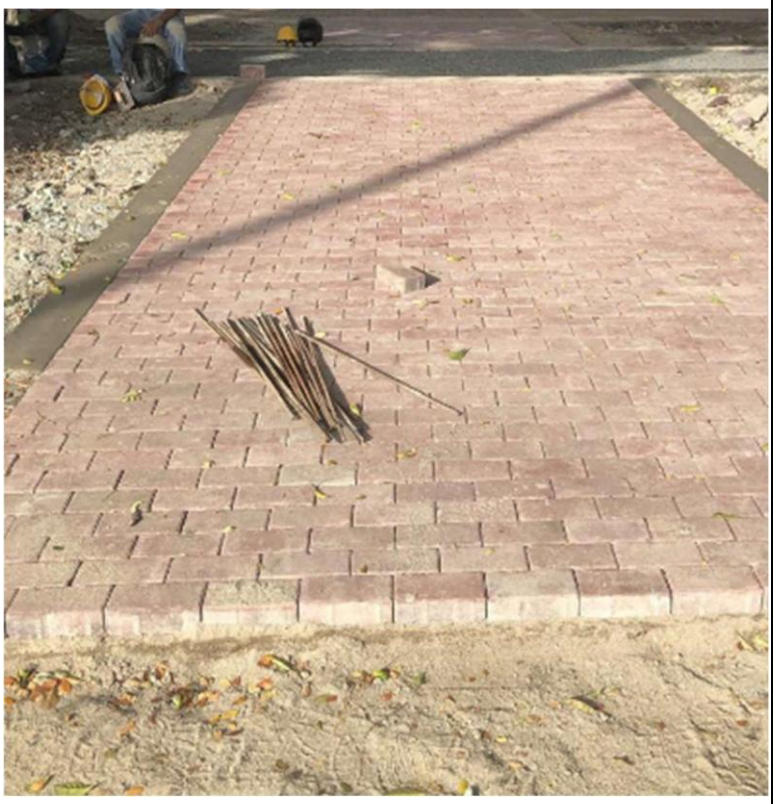
9. REGISTRO FOTOGRAFICO OBRA

, 	
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO**

	
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO	**LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO**
	
CAMPAMENTO	**CERRAMIENTO**

	
CERRAMIENTO	**CERRAMIENTO**
	
CERRAMIENTO	**CARGA Y DESCARGUE DE MATERIAL**

	
DEMOLICIÓN ANDENES	**DEMOLICIÓN SARDINEL**
	
RETIRO Y CARGUE DE MATERIAL	**DESMONTE DE JUEGO INFANTIL**

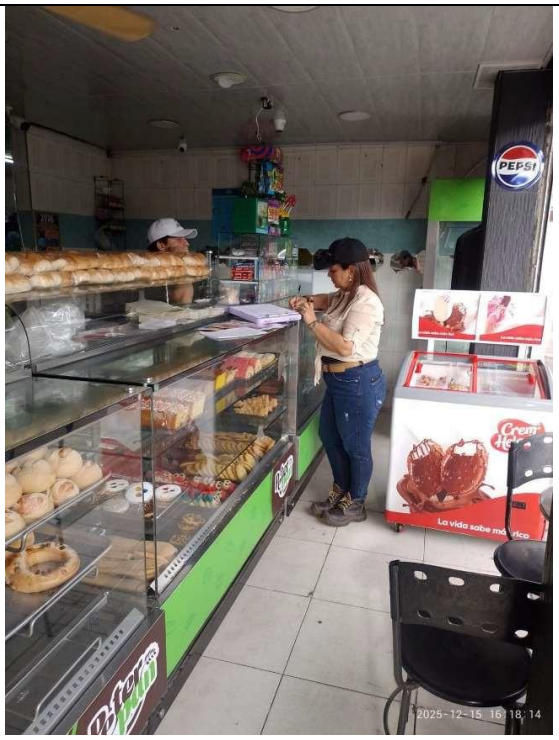
	
DESMONTE BIOSALUDABLES	**DESMONTE BANCAS DE CEMENTO**
	

	
ADOQUIN ROJO EN CONCRETO	

10. REGISTRO FOTOGRAFICO SOCIAL Y SST

	
SOCIALIZACIÓN	**SOCIALIZACIÓN**
	
ACTAS DE VIAS	**ACTAS DE VIAS**

	
ACTAS DE VECINDAD	**ACTAS DE VECINDAD**
	
SST	**SST**

	
SST	**ACTA DE VECINDAD**

11. COMPONENTE AMBIENTAL CONTRATO DE OBRA

Durante el período evaluado correspondiente al Acta Parcial No. 1, se implementaron las actividades de gestión ambiental en el frente de obra ubicado en el Boulevard Ciudad del Campo, en cumplimiento de lo establecido en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y las fichas ambientales del proyecto. En el desarrollo de las actividades constructivas se aplicaron las medidas de manejo, mitigación y prevención definidas, orientadas al control de los impactos ambientales generados. Como resultado del seguimiento interno realizado, se alcanzó un 69,5 % de cumplimiento ambiental, evidenciando la ejecución de las acciones requeridas para la adecuada gestión ambiental de la obra.

12. BITÀCORA CONTRATO DE OBRA

Bitácora actualizada a la fecha del documento y anexada en los documentos entregados.

13. CONCLUSIONES Y OBSERVACIONES

- Durante el período evaluado se desarrollaron las actividades iniciales del proyecto conforme a los lineamientos contractuales, realizando seguimiento técnico permanente a los diseños aplicables en los distintos frentes de trabajo, verificando su concordancia con las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y los criterios de ingeniería definidos. Las labores ejecutadas se adelantaron de acuerdo con el cronograma de ejecución aprobado, garantizando el inicio ordenado de la obra y el cumplimiento de los alcances previstos para la etapa inicial.
- Adicionalmente, se implementaron los componentes de gestión ambiental, social y de SST, aplicando las medidas del PMA para el control de impactos ambientales, con un cumplimiento del 69,5 %. Asimismo, se adelantaron actividades de socialización del proyecto, conformación de veeduría ciudadana y articulación institucional. En materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, se realizaron inducciones, capacitaciones y controles de riesgo, garantizando condiciones seguras en la ejecución de la obra.

Como resultado de la ejecución de las actividades correspondientes a los capítulos de preliminares, demoliciones, desmontes y andenes, y del cumplimiento de los componentes transversales del proyecto, se alcanzó un avance físico acumulado del 12,42 %, evidenciando un progreso acorde con lo programado y sentando las bases para la continuidad eficiente y controlada de la obra en las siguientes etapas.